

Inhaltsverzeichnis

1 KAPITEL: DER	AUSBILDUNGSBETRIEB	UND
MARKTORIENTIERUNG		1
1.1	Der Ausbildungsbetrieb	1
1.1.1	Unternehmensformen	1
1.2	Marktorientierung	1
1.2.1	Marketing	1
1.2.2	Marktforschung	3
2 KAPITEL: IMMOBILIENBEWIRTSCHAFTUNG		4
2.1	Vermietung und Pflege des Immobilienbestandes	4
2.1.1	Aufgabe: Wohnraummietvertrag	4
2.1.2	Aufgabe: Vermietung	6
2.1.3	Aufgabe: Befristung von Mietverträgen	7
2.1.4	Aufgabe: Tod	9
2.1.5	Aufgabe: Untervermietung	10
2.1.6	Aufgabe: Mängel	10
2.1.7	Aufgabe: Schönheitsreparaturen & Co	11
2.1.8	Aufgabe: Mieterhöhung – Anpassung an die üblichen Entgelte	12
2.1.9	Aufgabe: Modernisierung	13
2.1.10	Aufgabe: Kostenmietenrecht	14
2.1.11	Aufgabe: Betriebskosten	15
2.1.12	Aufgabe: Heizkostenabrechnung	16
2.1.13	Aufgabe: Kündigung	17
2.2	Kapitel: Wohnungseigentum	20
2.2.1	Aufgabe: Grundlegendes	20
2.2.2	Aufgabe: Begründung von Wohnungseigentum	20
2.2.3	Aufgabe: Gemeinschaft	23
2.2.4	Aufgabe: Versammlung	23
2.2.5	Aufgabe: Abrechnung	25
3 KAPITEL: ERWERB, VERÄUßERUNG UND VERMITTLUNG VON	IMMOBILIEN	28
3.1.1	Aufgabe: Grundstücksnutzungen	28
3.1.2	Aufgabe: Grundpfandrechte	29
3.1.3	Aufgabe: Erbbaurecht	30
3.1.4	Aufgabe: Grundstückskaufvertrag	30
3.1.5	Aufgabe: Immobilienkauf	33
3.1.6	Aufgabe: Grunderwerbsteuer	33
3.1.7	Aufgabe: Immobilienmakler	33
3.1.8	Aufgabe: Immobilienvermarktung	35
3.1.9	Aufgabe: Wertermittlung	35
4 KAPITEL: BEGLEITUNG VON BAUVORHABEN		38
4.1	Baumaßnahmen	38
4.1.1	Aufgabe: Bebauungsplan	38
4.1.2	Aufgabe: Bebaubarkeit	38
4.1.3	Aufgabe: Erschließung	38
4.1.4	Aufgabe: Bauordnungsrecht	39
4.1.5	Aufgabe: Sanierung	39
4.1.6	Aufgabe: Vergabe von Bauleistungen	40
4.1.7	Aufgabe: Bauvertrag	40
4.1.8	Aufgabe: Abnahme	41
4.1.9	Aufgabe: Architekt	41
4.2	Kapitel: Finanzierung	43
4.2.1	Aufgabe: Darlehen	43

4.2.2 Aufgabe: Eigenheimfinanzierung

43

IMPRESSUM

A