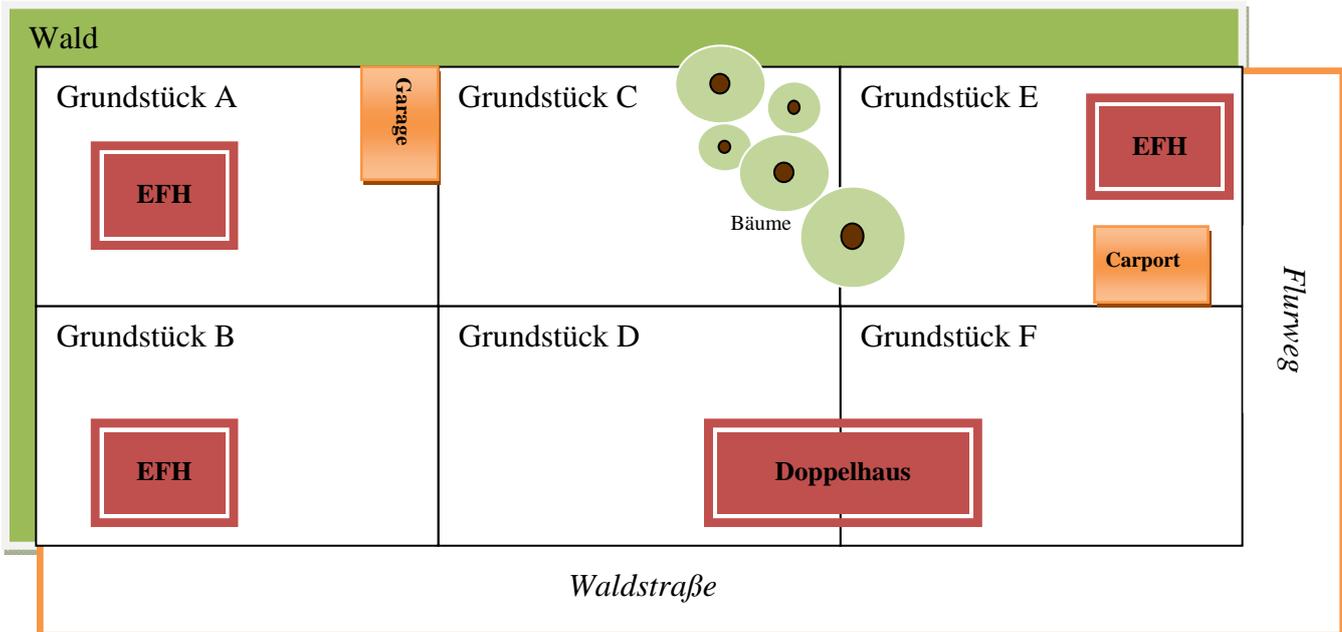


## Prüfungssimulation Immobilienkaufmann/ Immobilienkauffrau

Spezialisierung:	<b>Maklergeschäft</b>	Nr.: <b>MA-17</b>	
Thema:	<b>Kauf und Bebauung eines Hinterliegergrundstücks</b>		
Hilfsmittel	Vorbereitungszeit	Prüfungsgespräch	
<b>Rechtsquellen, Taschenrechner</b>	<b>15 Minuten</b>	<b>max. 30 Minuten</b>	

### Ausgangssituation:

Sie sind MitarbeiterIn der TRUST GmbH, deren Tätigkeitsfeld in der Immobilienberatung und im Immobilienvertrieb liegt. Sie wurden vom Eigentümer des Grundstücks C mit dessen Verkauf beauftragt. Es soll eine Käuferprovision in Höhe von 7,14 % zzgl. gezahlt werden.



Alle Grundstücke haben eine Größe von 30m \* 20m. Der First liegt parallel zur Straße. Die Häuser A, B, E haben eine Grundfläche von 120m<sup>2</sup>. Haus D/F hat eine gesamte Grundfläche von 200m<sup>2</sup>. Die Gebäude bestehen aus einem Erdgeschoss und einem ausgebauten Dachgeschoss. Die Höhe beträgt 7m.

Herr Hennig interessiert sich für das Grundstück C (*unbebaut*). Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Der Bodenrichtwert beträgt 240 €/ m<sup>2</sup>.

### Aufgabe:

Beraten Sie Herrn Hennig bezüglich seiner Fragen zur Bebaubarkeit und zum Erwerb des Grundstücks.

### Rollenverteilung:

Prüfer: Herr Hennig (Kaufinteressent)  
 PrüfungsteilnehmerIn: ImmobilienberaterIn TRUST GmbH